

Na temelju članka 8. i 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 134. stavkom 1. podstavkom 9. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) i člankom 14. stavkom 1. podstavkom 9. Statuta Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, Klasa: 011-01/04-01/56, Urbroj: 517-04-14-5, od 28. svibnja 2014. godine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijela

## ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“ o prijenosu prava vlasništva 158 stambenih jedinica iz područja posebne državne skrbi naselja Mukinje i naselja Jezerce Republici Hrvatskoj, te o prijenosu prava upravljanja i raspolaganja stambenih jedinica na Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje**

### I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“ o prijenosu prava vlasništva 158 stambenih jedinica iz područja posebne državne skrbi naselja Mukinje i naselja Jezerce Republici Hrvatskoj, te o prijenosu prava upravljanja i raspolaganja stambenih jedinica na Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, urbroja: 2445/18, od 13. travnja 2018. godine (u daljnjem tekstu: Odluka Upravnog vijeća), kojom Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ prenosi pravo vlasništva 158 stambenih jedinica iz područja posebne državne skrbi naselja Mukinje i naselja Jezerce Republici Hrvatskoj te ujedno kojom prenosi prava upravljanja i raspolaganja stambenim jedinicama na Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, i to za ukupno 158 stambenih jedinica prema Popisu 158 stambenih jedinica sa stanjem na dan 9. ožujka 2018. godine koji je Prilog 1. Odluke Upravnog vijeća, ukupne tržišne vrijednosti 51.728.359,26 kuna.

### II.

Republika Hrvatska će stambene jedinice opisane u točki I. ove Odluke prihvatiti u vlasništvo Republike Hrvatske i iste se daju na upravljanje i raspolaganje Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

### III.

Tržišna vrijednost 158 stambenih jedinica iz točke I. ove Odluke je utvrđena temeljem Procjembenog elaborata, broj 14/2018, izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražena Duvnjaka iz Kostrene, u veljači 2018. godine, s time da tržišna vrijednost 108 stambenih jedinica u naselju Mukinje je 36.983.395,61 kuna, a tržišna vrijednost 50 stambenih jedinica u naselju Jezerce je 14.744.963,65 kuna.

#### **IV.**

Sastavni dio ove Odluke je Prilog I s popisom u naravi 158 stambenih jedinica na području posebne državne skrbi naselja Mukinje i naselja Jezerce sa zemljišno-knjižnim podacima, sa stanjem na dan 9. ožujka 2018. godine.

#### **V.**

Ovlašćuje se državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje da poduzme sve potrebne pravne radnje s ciljem izvršenja prijenosa prava iz točke I. ove Odluke u vlasništvo Republike Hrvatske.

#### **VI.**

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje i Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ vezano za prijenos vlasništva stambenih jedinica iz točke I. ove Odluke pripremit će sve isprave i dostaviti ih nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu radi uknjižbe prava vlasništva na Republiku Hrvatsku.

#### **VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
Zagreb, 2018.

**PREDSJEDNIK VLADE**

mr. sc. Andrej Plenković

## OBRAZLOŽENJE

Upravno vijeće Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“ (dalje u tekstu: NP Plitvička jezera) je 13. travnja 2018. godine donijelo Odluku, Ur. broj: 2445/18, kojom se prenose pravo vlasništva 158 stambenih jedinica iz područja posebne državne skrbi naselja Mukinje i naselja Jezerce Republici Hrvatskoj, ukupne tržišne vrijednosti 51.728.359,26 kuna. Predmetnom Odlukom ujedno se prenose prava upravljanja i raspolaganja stambenim jedinicama na Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, i to za ukupno 158 stambenih jedinica prema Popisu stambenih jedinica sa stanjem na dan 9. ožujka 2018. godine, a koji Popis je kao Prilog 1. sastavni dio Odluke.

Člankom 134. stavkom 1. podstavkom 9. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno vijeće donosi odluke o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu javne ustanove ili druge imovine do iznosa utvrđenog aktom o osnivanju i statutom, samostalno, a iznad toga uz suglasnost Vlade odnosno izvršnog tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 14. stavkom 1. podstavkom 9. Statuta Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“ propisano je da Upravno vijeće donosi odluke o raspolaganju nepokretnom imovinom Ustanove uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Temeljem članka 114. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), vlasništvo se može steći na temelju pravnog posla, odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona.

Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ po ovlaštenom sudskom vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Draženu Duvnjaku izvršila je procjenu tržišne vrijednosti svih 158 stambenih jedinica koje su predmet prijenosa vlasništva, a kojih ukupna tržišna vrijednost iznosi 51.728.359,26 kuna.

Razlozi donošenja Odluke Upravnog vijeća sadržani su u činjenici da se za većinu predmetnih stambenih jedinica temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92, ... i 78/02) vode sudski postupci radi otkupa stanova po osnovi stanarskog prava, pokrenuti od strane bivših radnika Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička jezera“, dok je u nadležnosti Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje utvrđivanje statusa bivših nositelja stanarskog prava i članova njihovih obitelji, kao i uvjeti i postupak njihovog stambenog zbrinjavanja na područjima posebne državne skrbi.

Ovom Odlukom, odnosno prijenosom prava upravljanja i raspolaganja predmetnim stambenim jedinicama na Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, omogućuje se okvir za ekonomičnije i pravednije postupke stambenog zbrinjavanja postojećih korisnika/najmoprimaca predmetnih stambenih jedinica, uključujući i hrvatske branitelje, te se Javna ustanova „Nacionalni park Plitvička jezera“ rasterećuje brojnih postupaka, koji nisu njena primarna djelatnost.